

SMĚRNICE č. 1/2019 K PRODEJI POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE DÍLCE

Obec : Dílce

Adresa : Dílce 10, 506 01 Jičín

IČO : 00578304

Směrnici zpracovala : Michaela Horčíčková - starostka

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 25.3.2019

Směrnice nabývá účinnosti : 1.5.2019

Obec Dílce stanovuje touto směrnicí pravidla prodeje pozemků v jejím vlastnictví , v souladu se zákony č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ,ve znění pozdějších předpisů a zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění a platného územního plánu.

Ve vlastnictví a správě obce jsou pozemky v katastrálním území Dílce zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj , Katastrální pracoviště Jičín.

1. Předmět úpravy

1.1. Pravidla upravují postup obce Dílce (dále jen „obec“) pro jednání a rozhodování obce ve věcech prodeje pozemků v majetku obce (dále jen jako „Pravidla“)

2. Vymezení pojmů

Stavebním pozemkem se rozumí pozemek specifikovaný v § 9 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.

3. Podání žádosti

3.1. Žadatel o koupi pozemku je povinen podat písemnou žádost (příloha č.1) .

3.2. Žádost podaná žadatelem musí obsahovat:

- Popis pozemku – katastrální území, parcelní číslo, výměru a kulturu nemovitosti.
- Důvod koupě nemovitosti.

- V případě, že žadatel má zájem pouze o část nemovitosti, je povinen přiložit k žádosti zákres části pozemku v katastrální mapě.

- V žádosti se žadatel zaváže k úhradě nákladů v souvislosti s přípravou prodeje nemovitosti, např. zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, přípravou a vyhotovení smlouvy, vkladu do katastru nemovitostí, daně z převodu nemovitostí a dalších nákladů, a to i pro případ neuskutečnění prodeje.

3.3. Žádost se podává na obecním úřadě v Dílcích adresovaná zastupitelstvu obce Dílce

3.4. Žádost nebude předložena k projednání zastupitelstvu obce, pokud je žadatel dlužníkem obce, anebo je v soudním sporu s obcí a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak. Tato skutečnost bude žadateli písemně sdělena.

3.5. Má-li žádost zásadní nedostatky vylučující její projednání a žadatel nereaguje na výzvy k doplnění žádosti či nepřijímá korespondenci (2x v termínu po 15 dnech), je žádost po druhém neúspěšném doručení výzvy nebo korespondence vyřazena a toto se pokládá za odstoupení od žádosti.

4. Postup při vyřizování žádosti

4.1. Žádost žadatele o koupi pozemku bude Zastupitelstvem obce posouzena z hlediska územního plánování, zájmů obce, dostupnosti komunikací, inženýrských sítí, věcných břemen apod.

4.2. Zastupitelstvo obce rozhodne o tom, zda schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku či nikoliv. V případě schválení zveřejnění záměru je záměr zveřejněn vyvěšením na úřední desce po dobu min. 15 dnů. V případě, kdy Zastupitelstvo neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku, je o tomto rozhodnutí žadatel písemně informován do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce.

5. Stanovení ceny nemovitosti

5.1. Stanovení kupní ceny pozemku

5.1.1. Obec při stanovení kupní ceny pozemku vychází z platného ceníku pro prodej pozemků ve vlastnictví obce (5.2.)

5.1.2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím jednorázově nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Do doby, než kupující uhradí kupní cenu pozemku, nebude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo může rozhodnout o splátkách kupní ceny, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po uhrazení poslední splátky kupní ceny.

5.1.3. Nad rámec kupní ceny je kupující povinen uhradit společně s kupní cenou částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. náklady na znalecký posudek, geometrický plán, na zápis vkladu do katastru nemovitostí apod.).

5.1.4. V případě, že kupní cena či náklady těchto Pravidel nebudou ve stanovené lhůtě uhrazeny, pozbuje kupní smlouva platnosti či obci vznikne právo od smlouvy odstoupit a to dle smluvních podmínek.

5.2. Ceník pro prodej pozemků v majetku obce

5.2.1. Ceny jednotlivých druhů pozemků

- a. Stavební pozemek , zastavěná plocha a nádvoří - 100,-Kč/m²
- b. Jiné pozemky – ostatní komunikace, zemědělské pozemky, manipulační plocha, – 50,- Kč/m²
- c. Ovocný sad, lesní půda a vinohrad – cena bude stanovena vždy znaleckým posudkem

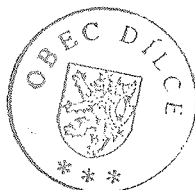
Tato směrnice byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce Dílce, dne 25.3.2019 usnesením č. 1 s účinností od 1.5.2019 .

Ve Dílcích 25.3.2019



Starostka

Michaela Horčíčková



místostarosta

Petr Kolář

Příloha č. 1 – SMĚRNICE K PRODEJI POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE DÍLCE

Zastupitelstvo

Obce Dílce

Dílce 10

506 01 Jičín

Místo, datum

Žádost o * pozemku z majetku obce Dílce

Žádám Zastupitelstvo obce Dílce o:

..... * pozemku parc. č.k. ú. Dílce o výměře

..... m²

za účelem

.....

Já, žadatel se zavazuji k úhradě nákladů v souvislosti s přípravou prodeje pozemku, např. zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, přípravou a vyhotovením smlouvy a dalších nákladů, a to i pro případ neuskutečnění prodeje.

Jméno, příjmení žadatelů:

Datum narození:

Adresa bydliště:

Telefon, e-mail:,

Podpis:

Příloha : zákres pozemku v katastrální mapě